

## **Geschäftsführer Wohnungsgesellschaft Osterburg mbH m/w/d**

Die Wohnungsgesellschaft Osterburg mbH verwaltet rund 800 Wohnungen in der Hansestadt Osterburg. Mit ihrem ländlich-familienfreundlichen Charme und ihrer über 850-jährigen Geschichte bietet diese eine Menge Vergangenheit und lebt eine aktive Gegenwart.

Die Zufriedenheit von Kunden und Mitarbeitern ist für die Wohnungsgesellschaft Osterburg die entscheidende Aufgabe. Diesem Anspruch möchte sie auch weiterhin gerecht werden und sucht deshalb einen erfahrenen Geschäftsführer (m/w/d).

Erfahrung im erfolgreichen Unternehmensmanagement setzen wir für diese Position voraus. Sie haben in früheren Tätigkeiten bereits das Tagesgeschäft, einschließlich Personal- und Abrechnungsabläufen verantwortet. Sie sorgen für ein inklusives, vertrauensvolles und produktives Arbeitsklima und leisten so einen nachhaltigen Beitrag zur Unternehmensentwicklung.

### **Ihre Hauptaufgaben**

- Sie entwickeln und implementieren Strategien und Prozesse zur Unternehmensentwicklung.
- Sie definieren auf der Basis gesteckter Geschäftsziele den täglichen Arbeitsablauf im Unternehmen.
- Sie tragen die Personalverantwortung für die Mitarbeiter und sind für die Ressourcenplanung zuständig.
- Sie pflegen strategische Beziehungen zu Geschäftspartnern.
- Sie entwickeln Kostenparameter und verantworten die gesamte Gewinn- und Verlustrechnung des Unternehmens.
- Sie beaufsichtigen die Unternehmensprozesse und suchen Lösungen, um interne Prozesse im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben effizienter zu gestalten.
- Sie unterstützen kundennahe Geschäftsbereiche wie Vertrieb und Kundenbetreuung.

### **Das bringen Sie mit**

- Studienabschluss in Wirtschaft, Management oder einer verwandten Fachrichtung
- Berufserfahrung in Führungspositionen
- Erfahrung in der Entwicklung von Geschäftsprozessen und -strategien

- Weitblick, sicheres Auftreten und Kommunikationsstärke
- Exzellente Führungsqualitäten und Erfahrung im Bereich Mitarbeiter-Coaching und -entwicklung
- Versierter Umgang mit wohnungswirtschaftlichen ERP-Systemen
- Erfahrung im Finanz- und Budgetmanagement
- Branchenkenntnisse und ein sicheres Gespür für aktuelle Trends
- Möglichst Abschluss als zertifizierter Verwalter

### **Das bieten wir Ihnen**

- unbefristetes Anstellungsverhältnis
- Dienstwagen, auch zur privaten Nutzung
- Flexibles Arbeitszeitmodell
- 30 Tage Urlaub
- Ein engagiertes, tolles Team

Sollten Sie an der ausgeschriebenen Stelle Interesse haben erwarten wir Ihre Qualifizierte Bewerbung bis zum 24.05.2024 an den Bürgermeister der Hansestadt Osterburg Nico Schulz unter [nico.schulz@osterburg.de](mailto:nico.schulz@osterburg.de). Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!