

## **Stellenausschreibung**

Wir sind eine regional tätige Wohnungsgenossenschaft in Merseburg mit ca. 1.800 Wohnungen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir als Nachfolgeregelung eine/n Mitarbeiter/-in als

### **Bereichsleiter Hausbewirtschaftung.**

#### **Wir bieten:**

- Langfristige berufliche Perspektive in einem Unternehmen mit angenehmer Arbeitsatmosphäre
- Unbefristeter Arbeitsvertrag
- Leistungsgerechte Vergütung nach Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- 37 h – Woche
- 30 Tage Jahresurlaub
- Sonderzahlungen
- Individuelle Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten

#### **Ihre Aufgaben:**

- Organisation des Bereichs Hausbewirtschaftung – Vermietung, Betriebskostenabrechnung, Forderungsmanagement, Vermarktung von Wohnungen, genossenschaftliches Mitgliederwesen
- Verwaltung und Pflege der Mieterakten und Stammdaten
- Organisation der Mietenbuchhaltung
- Umsetzung von Mieterhöhungsverlangen im Bestand bzw. nach Modernisierungen
- Ansprechpartner für den Mieter
- Durchführung des Beschwerdemanagements
- Durchführung des außergerichtlichen Mahnwesens bis hin zur Vorbereitung von Kündigungen und Durchsetzung von Herausgabeansprüchen
- Bereichsspezifische Zuarbeit zum Jahresabschluss und zu sonstigen relevanten Abrechnungen
- Korrespondenz mit Mietern, Behörden, Dienstleistern
- Zusammenarbeit mit den Fachabteilungen im Unternehmen

#### **Wir erwarten:**

- Ausbildung in einem wohnungswirtschaftlichen Beruf bzw. mehrjährige vergleichbare Berufserfahrung im genannten Aufgabengebiet
- Sehr gute dienstleistungsorientierte Kommunikationsfähigkeit
- Eventuell Fremdsprachenkenntnisse z.B. Englisch, Französisch oder Spanisch
- Fahrerlaubnis Pkw
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Programmen
- Hohes Maß an Eigeninitiative, Motivation und Verantwortungsbewusstsein

- Freundliches und sympathisches Auftreten
- Teamfähigkeit und Belastbarkeit

Ihre vollständigen und aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum 10. November 2021 in einem verschlossenen Umschlag an:

Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Merseburg eG

z.Hd. Vorstand

Brauhausstraße 4

06217 Merseburg

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermin.