



## Stellenausschreibung

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft Genthin mbH ist eine Tochtergesellschaft der Stadt Genthin. Wir bewirtschaften 1.089 Wohnungen, darunter auch Verwaltung von Fremdbestand und WEG. Unsere Aufgabe ist es, für die Menschen in Genthin gute und bezahlbare Wohnungen bereitzustellen. Die Gesellschaft beschäftigt gegenwärtig 9 Mitarbeiter.

Im Zuge der Nachfolgeregelung suchen wir ab dem 1. Oktober 2025 eine verantwortungsbewusste, erfahrene und unternehmerisch denkende Persönlichkeit für die

### **Geschäftsführung ( m, w, d )**

Als zukünftiger Geschäftsführer ( m, w, d ) verantworten Sie die strategische und operative Leitung der Gesellschaft.

Zu Ihren wesentlichen Aufgaben gehören:

**Strategischer Aufbau und Weiterentwicklung der Gesellschaft**

**Bedarfsanalyse und Konzeptentwicklung, mit Aufstellung von Sanierungs- und Neubauprogrammen sowie Aufstellung und Entwicklung der Energie- und CO<sup>2</sup> Bilanz sowie die Nachhaltigkeitsberichterstattung**

**Steuerung eines kontinuierlichen Verbesserungsprozesses sowie die Digitalisierung von Prozessen**

**Koordination, Steuerung und Überwachung aller Vorhaben von der Planung über die Ausführung bis zur Abnahme und Mängelhaftung**

**Die Verantwortung für die kaufmännischen und technischen Belange, der Datenschutz, die Personalverantwortung und die Öffentlichkeitsarbeit**

**Verantwortung für die Aufstellung des Jahresabschlusses, das Finanzmanagement, das Berichtswesen sowie das Risikomanagement**

Dabei werden Sie von einem sehr erfahrenen und engagierten Arbeiterteam unterstützt. Abgerundet wird Ihr Aufgabenprofil durch eine konstruktive Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat, der Gesellschafterversammlung und der Stadtverwaltung.

Wir suchen eine Führungspersönlichkeit mit kooperativer Arbeitsweise und Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft. Kommunikative Qualitäten, Sozialkompetenz sowie Überzeugungs- und Durchsetzungskraft, mit einer guten Fähigkeit zur Personalführung, zeichnen Sie aus. Sie sollten eine hohe Belastbarkeit und Eigeninitiative mitbringen.

Voraussetzungen für eine erfolgreiche Bewerbung sind:

- Abgeschlossenes, einschlägiges Hochschulstudium, oder eine vergleichbare Ausbildung mit mehrjähriger kaufmännischer und oder betriebswirtschaftlicher und möglichst technischer Erfahrung,
- Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft und der Bestandsverwaltung,
- Kenntnisse im Mietrecht und im Zusammenhang mit der Instandhaltung und Modernisierung von Wohnanlagen,
- Erfahrungen mit öffentlichen Verwaltungsstrukturen und im Umgang mit kommunalpolitischen Gremien sind wünschenswert.

Sollten Sie sich angesprochen fühlen, so freuen wir uns über Ihre Bewerbung. Bitte übersenden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ( Lebenslauf, Zeugnisse, Qualifikationsnachweise ) sowie Ihre Gehaltsvorstellungen bis zum 29.11.2024 an:

Städtische Wohnungsbaugesellschaft Genthin mbH  
z. H. Herrn Weber  
Karower Straße 35  
39307 Genthin

Die Bewerbungsunterlagen werden nach dem Abschluss des Auswahlverfahrens für einen Zeitraum von drei Monaten zur Abholung aufbewahrt. Bewerbungsunterlagen mit frankiertem Rückumschlag werden dem Bewerber zurückgesandt. Die innerhalb der Ausschreibung erhobenen, personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verarbeitet und nach Abschluss des Verfahrens gelöscht.