

Stadt Calbe (Saale)
Bürgermeister – Herrn Hause
Markt 18
39240 Calbe (Saale)



Stellenausschreibung

Im Rahmen einer Neubesetzung wird ab 01.06.2025 befristet für fünf Jahre die Stelle als **Geschäftsführer/-in m/w/d** für die Calbenser Wohnungsbaugesellschaft mbH (CWG) ausgeschrieben.



Calbenser Wohnungsbaugesellschaft mbH
Aufsichtsratsvorsitzender Herr Sven Hause
Karl- Marx-Str. 39 , 39240 Calbe (Saale)

Die Calbenser Wohnungsbaugesellschaft mbH (CWG) ist mit derzeit 1.540 Mietwohnungen, 36 Gewerbeeinheiten sowie 431 Garagen und 434 Pkw-Stellplätzen der größte Anbieter von Wohn- und Gewerberaum in der Stadt Calbe.

Die Ziele der Gesellschaft umfasst die Errichtung, Erhaltung, Veränderung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten und Grundstücken aller Eigentums- und Nutzungsformen sowie die Vermarktung gesellschaftseigener Bauten und Grundstücke.

Der Arbeitsort ist die Stadt Calbe (Saale).

Die durchschnittliche wöchentliche Arbeitszeit beträgt 40 Wochenstunden.

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Erarbeitung zukünftiger Strategien für die Calbenser Wohnungsbaugesellschaft mbH
- SOLL – IST Vergleiche erstellen, analysieren und konzeptionell aufarbeiten
- Überwachung der finanziellen Leistungsfähigkeit der CWG mbH
- Kommunizieren und Pflegen von engen Beziehungen mit Geschäftspartnern, Einrichtungen und Behörden
- Fortwährende Berichterstattung gegenüber Aufsichtsrat und Gesellschafter
- Aktive Marketingkonzepte erarbeiten und umsetzen
- Kundenbindungsprogramme entwickeln und Wirkungsweise evaluieren
- Städteplanerische Wohnquartiere zusammen mit der Stadtverwaltung entwickeln
- Übersichten zu Förderszenarien entwickeln und bei Fördervoraussetzung Inanspruchnahme realisieren
- Modernisierungs- und Neubaustrategie zu vorhandenen und neugeschaffenen Wohnraum erstellen und umsetzen
- Umsetzung der Unternehmensstrategie zur Erreichung der wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Ziele
- Stetige Prozessoptimierung, Qualitätssicherung und Kundenorientierung

Unsere Anforderungen an Sie:

- Abgeschlossenes Studium (FH, HS) mit betriebswirtschaftlichen oder immobilienwirtschaftlichen Schwerpunkten sowie umfangreicher Berufserfahrung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Führungserfahrung vorzugsweise in gleichwertigen Bereichen
- Einschlägige Erfahrungen in der Bewirtschaftung größerer Wohnungsbestände und im Immobilienverwaltungsgeschäft
- Soziale Kompetenz, Durchsetzungsstärke und Interesse an der Gesamtentwicklung der Stadt
- Sehr gute analytische und konzeptionelle Denk- und Arbeitsweise sowie organisatorische Fähigkeiten
- Führerschein Klasse B ehemals Klasse 3
- Einwandfreies Führungszeugnis
- Anwendungserfahrung von MS-Office- Produkten

Bewerbungen

Die Gleichbehandlung von Frauen, Männern und Divers ist der Stadt Calbe (Saale) und der Calbener Wohnungsbaugesellschaft mbH ein wichtiges Anliegen. Wir erwarten von unseren Führungskräften, dass sie sich aktiv dafür einsetzen. Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Anerkannte Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen richten Sie bitte bis zum **15.03.2025** an den Bürgermeister der Stadt Calbe (Saale), Herrn Sven Hause, Markt 18, 39240 Calbe (Saale) oder per Mail an sven.hause@calbe.de. Bitte fassen Sie in diesem Fall alle Bewerbungsunterlagen in einer PDF zusammen (nicht größer als 5 MB) und übersenden diese als Mailanhang.

Eventuelle Fragen zur Stellenausschreibung beantwortet Bürgermeister Sven Hause - Tel. 039291-56416. Fahrtkosten werden nicht erstattet. Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Freiumschlag beigefügt ist.

Über die Einstellung des Geschäftsführers berät der Aufsichtsrat der Calbener Wohnungsbaugesellschaft mbH. Die Entscheidung treffen die Gesellschafter der Calbener Wohnungsbaugesellschaft mbH. Aus diesem Grund bitten wir Sie, Ihrer Bewerbung eine Erklärung beizufügen, dass Sie der Einsichtnahme in Ihrer Bewerbungsunterlagen durch die Mitglieder des Aufsichtsrates und der Gesellschafter zustimmen.