

## **Stendaler Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Die Stendaler Wohnungsbaugesellschaft mbH (SWG) ist der größte Vermieter der Region und bewirtschaftet mit 38 Mitarbeitern einen eigenen Bestand von rund 4.000 Wohnungen. Die Geschäftstätigkeit der SWG umfasst die Verwaltung ihres Wohnungsbestandes. Die SWG besitzt Wohnungen und Gewerbeobjekte in allen Stadtteilen der Hansestadt Stendal.

Zur Stärkung unseres Mitarbeiterteams suchen wir zum nächstmöglichen Termin eine/n

### **Sachbearbeiter/in Betriebskosten (m/w/d)**

#### **Aufgaben:**

- Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen und Klärung bei Einsprüchen der Mieter nach Einarbeitung
- Prüfen von Rechnungen auf Plausibilität, ggf. Klärung bei Unstimmigkeiten
- Anpassung der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung der wohnenden Mieter unter Berücksichtigung der Kostenentwicklung
- Klärung etwaiger Forderungen gegen Mieter
- Abschluss Ratenvereinbarungen

#### **Anforderungen:**

- Teamfähigkeit
- sicherer Umgang mit Mietern
- abgeschlossene buchhalterische Ausbildung
- und fundierten buchhalterischen Kenntnissen
- Erfahrung und mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbuchhaltung wünschenswert
- sehr gutes Zahlenverständnis, Zuverlässigkeit
- gewissenhafte, selbstständige und genaue Arbeitsweise
- sicherer Umgang mit Microsoft-Office-Produkten

#### **Unsere Leistungen:**

- Angebot zur betrieblichen Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen
- flexibles Arbeitszeitmodell
- individuelle Weiterbildung
- 37h-Woche
- 30 Tage Urlaub / mit Option auf bis zu 33 Tage Urlaub
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Arbeitsplatz in Stendal

Sind Sie interessiert? Wir nehmen gern Ihre Bewerbungsunterlagen entgegen. Senden Sie diese bitte bis zum 10.04.2025 an die:

## **Stendaler Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Frau Franziska Ballhause, Weberstr. 36 – 40, 39576 Hansestadt Stendal  
oder im pdf-Format an [personal@swg-stendal.de](mailto:personal@swg-stendal.de)