



Wir sind als kommunale Wohnungsgesellschaft größter Vermieter und Verwalter der Stadt Oebisfelde-Weferlingen. einfach schöner wohnen
Sechs Mitarbeiter bewirtschaften einen Bestand von ca. 700 eigenen Wohnungen und Gewerbeeinheiten und verwalten mehr als 200 Einheiten im Rahmen der Fremd- und WEG-Verwaltung. Wir suchen zum nächstmöglichen Termin eine(n)

Bauingenieur/Bauleiter/Techniker (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet umfasst die selbstständige und verantwortliche Bauleitung von Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, insbesondere die:

- Strategische Planung im Bestand und Neubau
- Planung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung und Abnahme von energetischen Modernisierungsmaßnahmen und Wohnungsmodernisierungen
- Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit und Budgetüberwachung
- Überwachung der Verkehrssicherungspflichten
- Dokumentation der Gebäudeinformationen
- Leitung und ggf. Ausbau der Regieabteilung
- Ansprechpartner für Mieter, Handwerker, Mitarbeiter und Geschäftspartner

Wir erwarten:

- ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Ausbildung idealerweise mit Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Begeisterung, Engagement, Kommunikationsfähigkeit, Kundenorientierung und Durchsetzungsvermögen
- Freude an Teamarbeit und selbständigem Arbeiten,
- gute IT-Kenntnisse (MS Office und wohnungswirtschaftliche Software)
- Kenntnisse einschlägiger Rechtsvorschriften (Baurecht, VOB, HOAI)

Wir bieten:

- leistungsgerechte Vergütung nach dem Manteltarifvertrag für die Immobilienwirtschaft
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld, 37-Stunden-Woche, 30 Tage Jahresurlaub
- kleines Team in einem kollegialen Arbeitsumfeld

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung:

Wohnungsbau-GmbH Oebisfelde
Elke Schächtel
Lange Straße 19a
39646 Oebisfelde

E-Mail: schaechtel@wobau-oebisfelde.de