

Wohnungswirtschaftliche Daten und Fakten 2023 für Sachsen-Anhalt

Stand: 23.07.2024

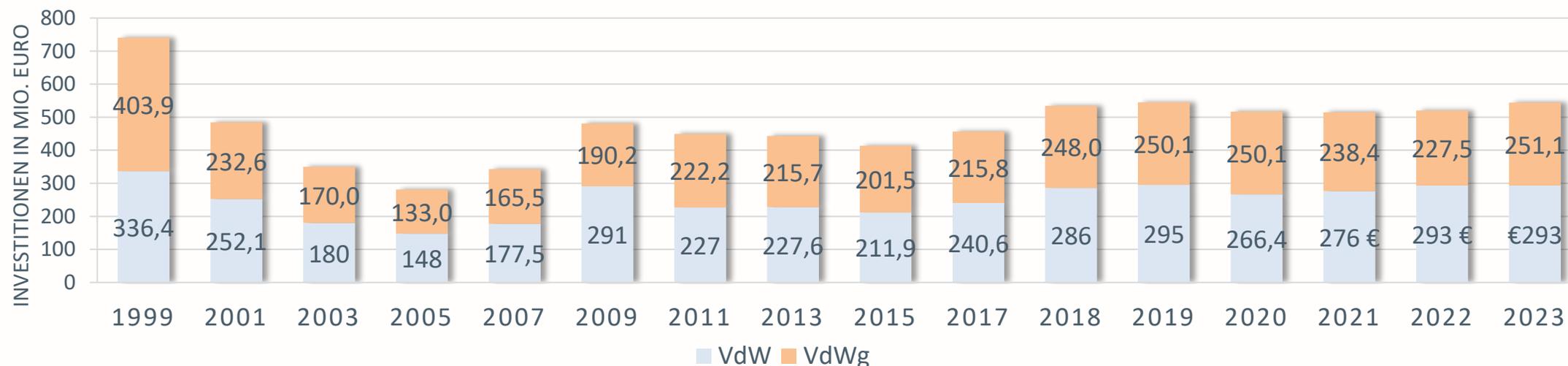
**Anzahl der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen/Wohnungsbestände
in Wohngebäuden per 31.12.2023**

	VdW	VdWg
Wohnungsunternehmen:	77	108
Wohnungen insgesamt:	161.957	147.794
- eigene:	152.589	143.538
- für Dritte verwaltete:	9.368	4.256
außerordentliche/assoziierte Mitgliedsunternehmen:	30	25
Tochterunternehmen der Genossenschaften:	./.	13

Nachrichtlich:

- Mietwohnungen in Sachsen-Anhalt: 635.399 WE → Marktanteil der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen: 48,7 % Stichtag: Zensus 2022

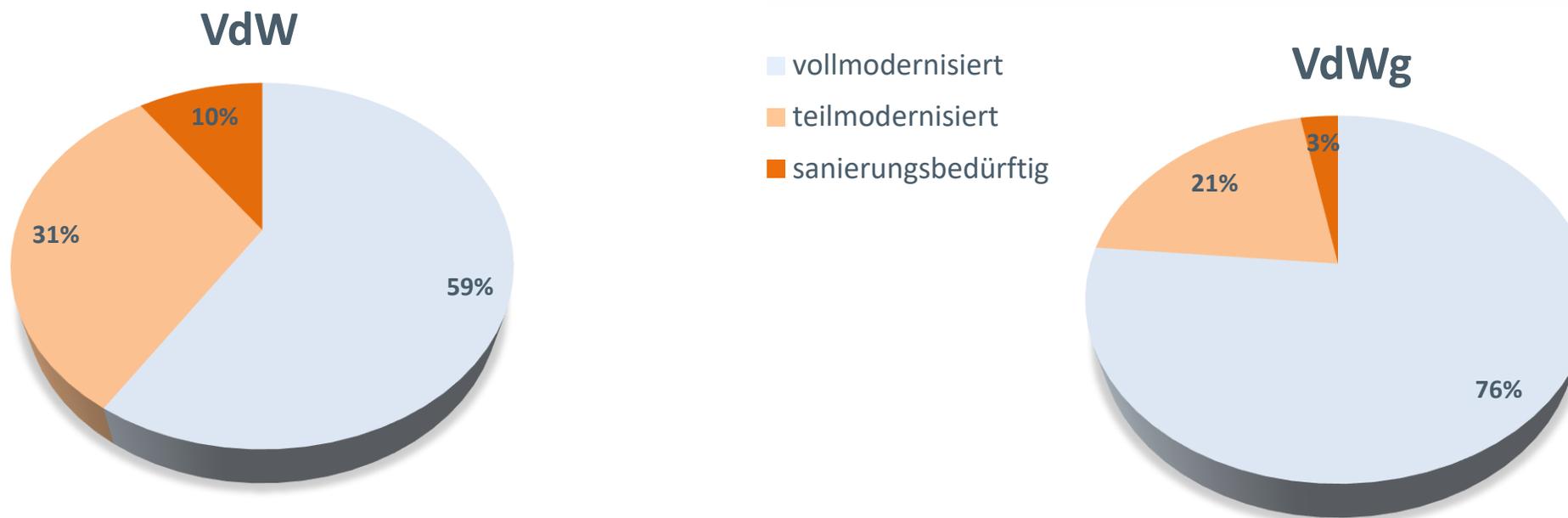
Gesamtinvestitionen der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen 1999-2023



Gesamtinvestitionen der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen seit 1990: 21,7 Mrd. €

- in Mio. € -	Investitionen 2023			Plan 2024		
	Neubau	Bestand		Neubau	Bestand	
		Instandhaltung	Modernisierung		Instandhaltung	Modernisierung
VdW	66,8	113,6	113,5	37,8	125,7	110,3
VdWg	38,2	120,4	92,5	30,2	118,3	79,7

Stand der Modernisierung des eigenen Bestandes der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen
per 31.12.2023 (in %)



93 % des Gesamtwohnungsbestandes der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen sind voll- bzw. teilmodernisiert.

Abriss/Rückbau der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen 2000-2023 - in WE -

	2000-2005	2006-2010	2011-2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
VdW	23.462	18.300	12.359	1.093	759	596	651	453	719	533
VdWg	15.614	11.523	5.955	1.173	579	252	278	282	109	168

Abriss/Rückbau 2000-2023 und Plan 2024-2029

	2000-2023	Plan 2024-2029
VdW	58.925	1.304
VdWg	35.933	380
insgesamt	94.858	1.684

Veräußerungen 2023

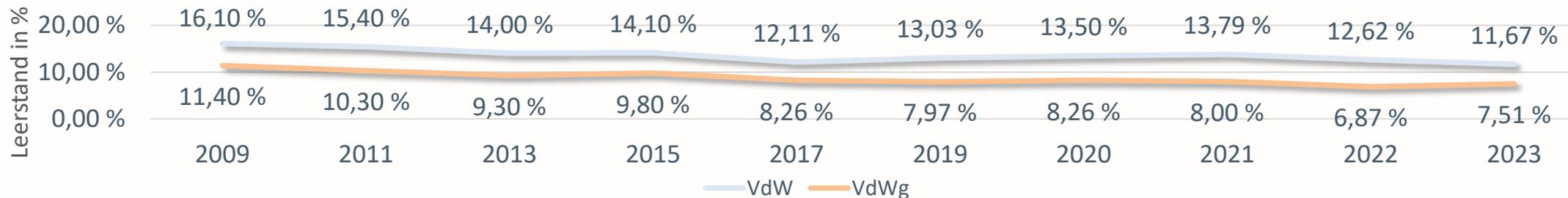
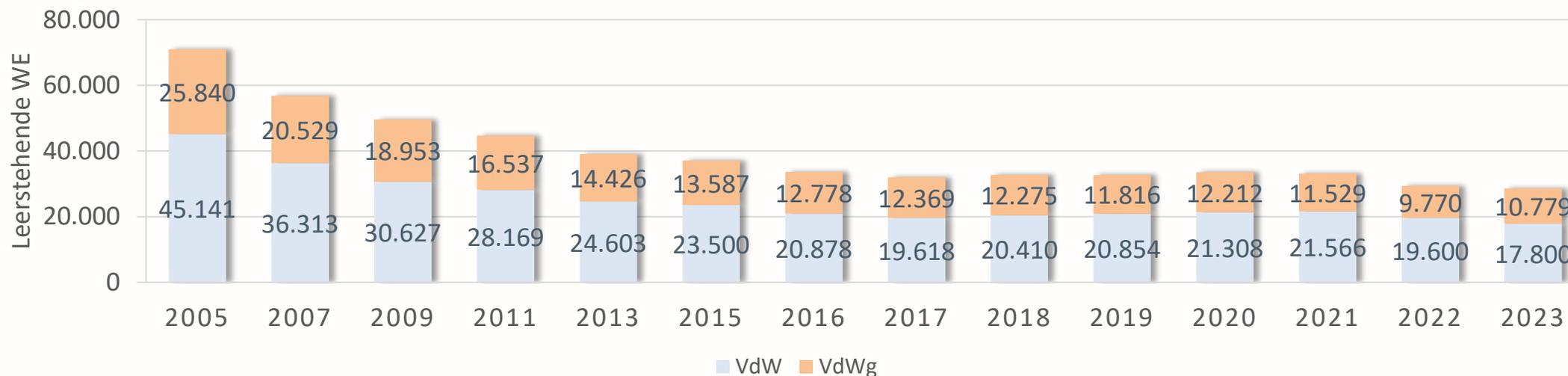
	Abgänge 2023	dav. Veräußerung
VdW	1.732	392
VdWg	1.011	453
insgesamt	2.743	845

Verband der Wohnungswirtschaft Sachsen-Anhalt

Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt

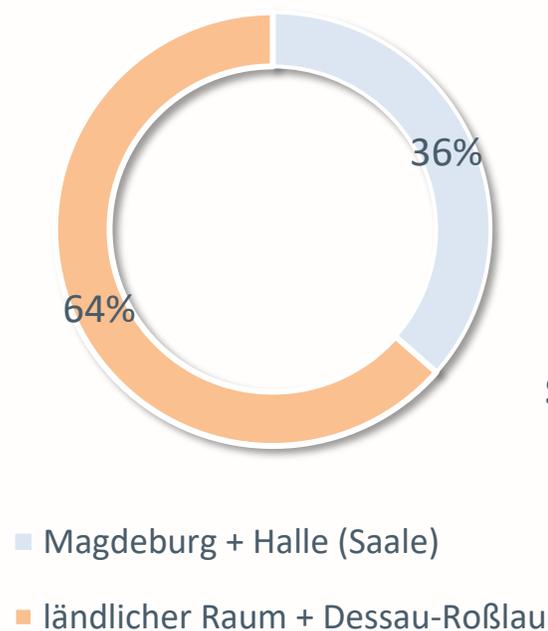
Wohnungsl leerstände der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen 2005-2023

- eigener Bestand -

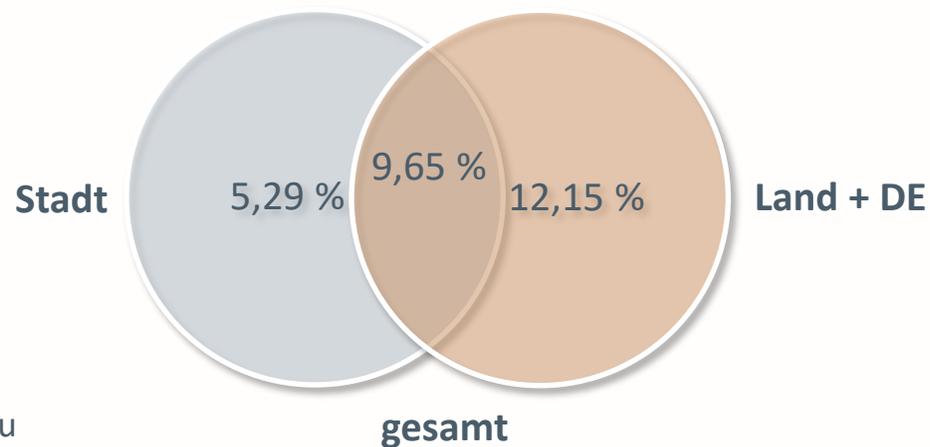


Wohnungsleerstände und Wohnungsbestände der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen nach Stadt/Land 2023
 - eigener Bestand -

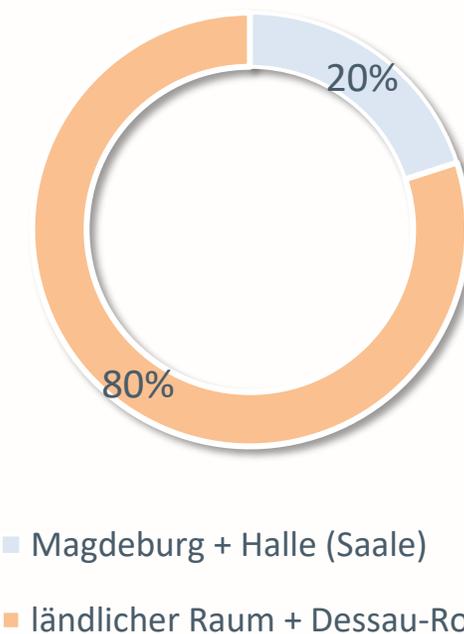
Aufteilung des Wohnungsbestandes



Leerstandsquote

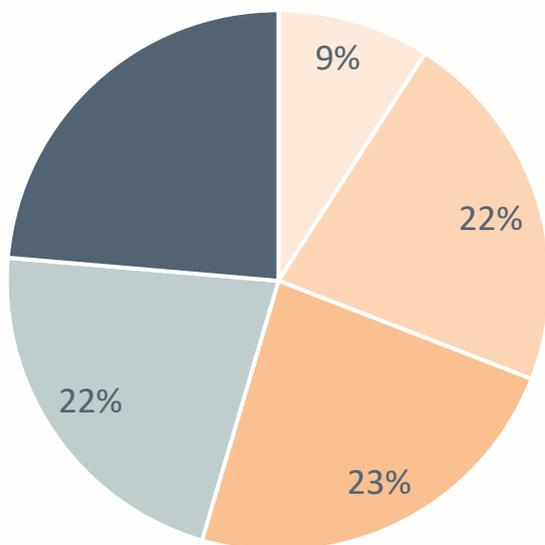


Aufteilung des Leerstandes

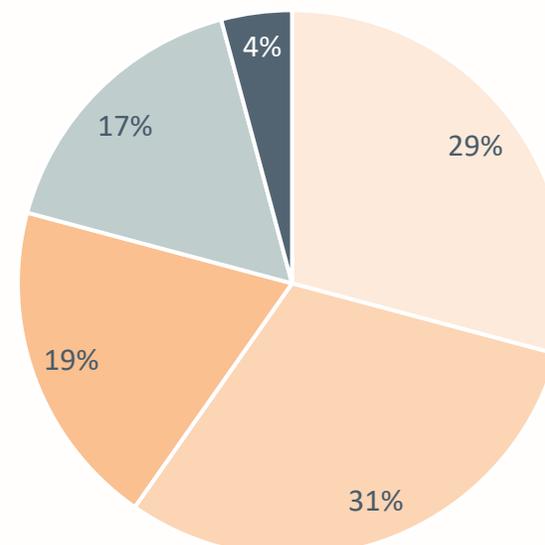


Leerstandsstruktur des VdW/VdWg zum 31.12.2023

VdW



VdWg



Anteil der Unternehmen mit Leerstandsquote

0 bis 5 Prozent über 5 bis 10 Prozent 10 bis 15 Prozent 15 bis 25 Prozent über 25 Prozent

**Fluktuation und Mietvertragsabschlüsse im eigenen Wohnungsbestand
der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen per 31.12.2022**

	VdW	VdWg
Anzahl der Miet- und Nutzungsvertragskündigungen insgesamt inkl. Kündigung wegen Abriss:	14.179 (\cong 9,3 % des eigenen Bestandes)	10.451 (\cong 7,28 % des eigenen Bestandes)
davon durch:		
➤ Mieter/Mitglieder	13.102	10.131
➤ Unternehmen	1.077	320
Mietvertragsabschlüsse 2022:	13.701	10.451
Mietanschlussquote 2022:	107,0 %	102,7 %
Mietanschlussquote 2023*:	99,6 %	99,9 %

*Anmerkung: Die positiven Mietanschlussquoten des Vorjahres, die auf die Flüchtlingsaufnahme zurückzuführen waren, haben sich wieder relativiert.

Nettokaltmiete sowie kalte und warme Betriebskostenvorauszahlungen je Quadratmeter/Wohnfläche der vermieteten eigenen Wohnungen der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen im Dezember 2022/Dezember 2023

- €/m ² -	Nettokaltmiete		kalte Betriebskosten- vorauszahlungen*		warme Betriebskosten- vorauszahlungen*	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
VdW	5,35 	5,52	1,40 	1,46	1,62 	1,48
VdWg	5,32 	5,42	1,39 	1,43	1,48 	1,52

* Wohnungen mit Betriebskostenvorauszahlungen

**Bilanzkennzahlen der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen
per 31.12.2023 (aus Jahresabschluss 2022)**

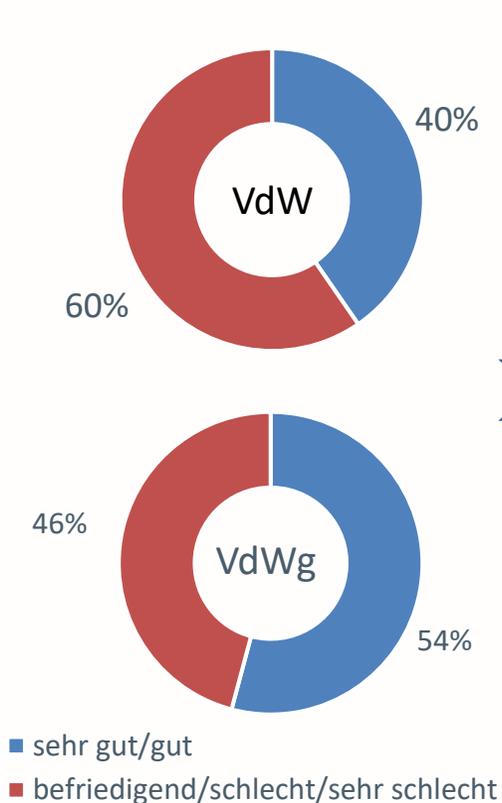
	Bilanzsumme	Eigenkapital	langfristiges Fremdkapital
VdW	5.022.646.068 €	2.511.155.787 €	1.999.605.766 €
VdWg	5.051.702.018 €	3.182.527.474 €	1.352.448.909 €
gesamt	10.074.348.086 €	5.693.683.261 €	3.352.054.675 €

nachrichtlich:

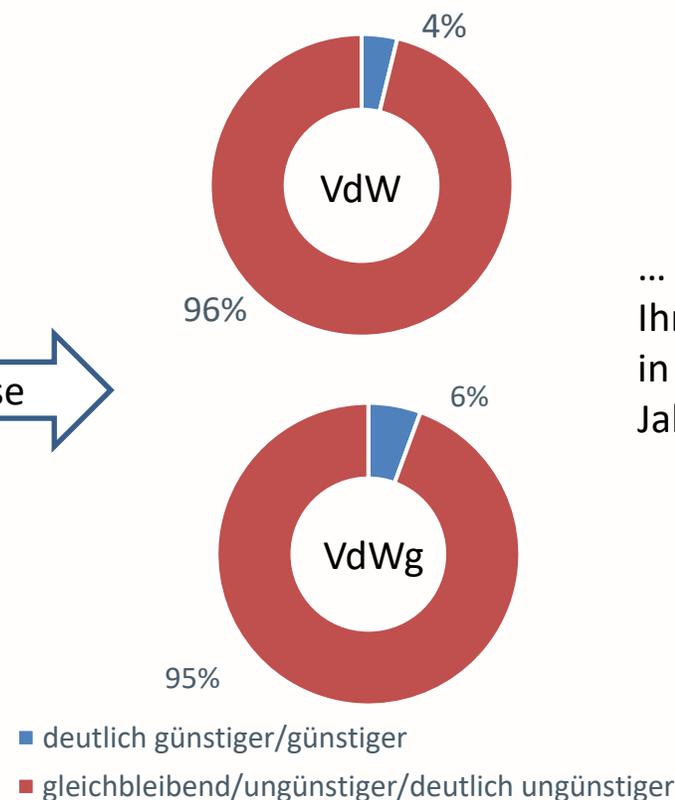
- VdW-Eigenkapitalquote: 50,0 % (Vorjahr 50,4 %)
- VdWg-Eigenkapitalquote: 63,0 % (Vorjahr: 63,3 %)

Branchenbarometer der Jahresstatistik 2023

Wie beurteilen Sie die gegenwärtige Geschäftslage Ihres Unternehmens ...



... und wie wird sie sich Ihrer Meinung nach in den nächsten 2 - 3 Jahren verändern?



Branchenbarometer der Jahresstatistik 2023

Wie werden sich Ihrer Einschätzung nach die Investitionen Ihres Unternehmens innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre entwickeln?

