

Verstärken Sie unser sympathisches Team!

Die Wohnungsbaugesellschaft mbH Gardelegen, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Hansestadt Gardelegen, gehört mit ihren rund 1.600 Wohnungen und Verwaltungsobjekten zu den größten Wohnungsunternehmen im Altmarkkreis Salzwedel und sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt Sie als

Mitarbeiter/-in für die Hausbewirtschaftung (m/w/d) Immobilienkaufmann/-frau

an unserem Standort in Gardelegen, um so unser Team zu vervollständigen.

Ihr Aufgabengebiet umfasst schwerpunktmäßig die

- aktive und eigenverantwortlich gestaltete Kommunikation mit Mietern, Fachabteilungen und externen Dienstleistern zu allen relevanten Themen der Nebenkostenabrechnung und angrenzenden Themenfeldern
- Erläuterung der Nebenkostenabrechnungen bei Anpassungen, Rückfragen oder Widersprüchen gegenüber Mietern auch in Form von Mietersprechstunden
- eigenständige Erstellung und Überprüfung von Nebenkostenabrechnungen
- Korrespondenz mit Mietern, Dienstleistern, Handwerkern, Hausmeistern und Behörden
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Kundenberatungen
- Führen des erforderlichen Schriftverkehrs
- Auftragsbearbeitung im Rahmen der Hausbewirtschaftung
- Unterstützung des Teams in allen administrativen Aufgaben

Das sollten Sie mitbringen:

- versierte PC-Kenntnisse (MS-Office)
- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen, Teamfähigkeit und eine deeskalierende Gesprächsführung
- eine zielorientierte, selbständige und strukturierte Arbeitsweise
- eine gute Organisationsfähigkeit auch im Hinblick auf die Priorisierung von Aufgaben
- eine hohe Umsetzungs-/Problemlösungsfähigkeit sowie unternehmerisches Denken und Handeln
- eine einwandfreie Rechtschreibung sowie gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift
- abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau wünschenswert und/oder Berufserfahrung in der Hausbewirtschaftung
- Kenntnisse im Mietrecht von Vorteil



Wir bieten Ihnen:

- Ihre Arbeitsbedingungen: 37 Stunden Woche, 30 Tage Urlaub sowie Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Sie arbeiten in einem respektvollen und freundlichen Arbeitsteam
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten, um Ihre berufliche Entwicklung zu fördern
- ein spannendes Aufgabengebiet und eigenverantwortliches Arbeiten
- ein junges und dynamisches Team, das Sie herzlich aufnimmt und unterstützt
- Jobbike
- Spendit

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an info@wobau-gardelegen.de!